

SPEZIAL-AIF

Projekt "Muster" Immobilie | Gewerbe

Kurzportrait

Die Musterfonds AIF Deutschland 123 GmbH & Co. geschlossene Investmentkommanditgesellschaft ist ein Spezial-AIF nach dem Kapitalanlagegesetzbuch („KAGB“). Die Fondsgesellschaft ist indirekt über den Erwerb von bis zu 89,90 % der Anteile an einer Objektgesellschaft mit Sitz in Musterstadt an einer Gewerbeimmobilie in Musterstadt beteiligt.

Die hier angebotene Beteiligungshöhe beträgt EUR 20 Millionen.



Symbolbild



Das Beteiligungsangebot im Überblick

	Name der Beteiligung	Musterfonds AIF-Deutschland 123
	Art des Investmentvermögens	Inländischer geschlossener Spezial-AIF gemäß KAGB
	Anlagestrategie	Immobilien – Gewerbe
	Investition	Ein Objekt in Musterstadt, indirekte Beteiligung über den Erwerb von 89,90 % der Anteile der Objektgesellschaft
	Fondsvolumen	EUR 283 Millionen
	Laufzeit	30. Juni 2033
	Aktueller Net-Asset-Value	105 %
	Asset Manager	Asset Manager XY
	KVG	Muster-KVG 123
	Sitz im Anlageausschuss	ja
	Stand Kapitalabruf	90 %
	Artikel 8 & 9 Fonds	Artikel 8 Fonds



Gewerbeimmobilie in Musterstadt

Das zwölfgeschossige Gebäude verfügt über xxx Apartments mit einer Größe von jeweils ca. xx Quadratmetern. Zudem gibt es xx Pkw-Außenstellplätze sowie eine Tiefgarage mit xx Pkw-Stellplätzen. Die 1966 erbauten Immobilie in der Musterstraße 12 steht seit 2013 unter Denkmalschutz, 2018 wurde die Kernsanierung des Gebäudes abgeschlossen.



Fondsunterlagen

An dieser Stelle finden Sie die grundlegenden Dokumente zu diesem Spezial-AIF. Sie stehen Ihnen als Downloads zur Verfügung:

Verkaufsunterlagen

- [§ 307-Dokument](#)
- [Anlagebedingungen \(AAB & BAB\)](#)
- [Anlagerichtlinien](#)
- [Offenlegungsdokument Art. 8 Fonds](#)
- [Portfolioübersicht](#)

Berichte KVG

- [Letzter Quartalsbericht](#)
- [Letzter Jahresbericht](#)
- [...](#)

Sonstiges

- [...](#)

Ihr Ansprechpartner

Stefan Gieseke
Private Markets

stefan.gieseke@fondsboerse.de
+49 40 480 920 - 56

