



Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Erste Aktualisierung vom 30.06.2021

Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23 GmbH & Co. geschlossene Investment KG Erste Aktualisierung vom 30.06.2021 zum Verkaufsprospekt vom 10.12.2020

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Investmentgesellschaft vom 10.12.2020 (nachfolgend gemeinsam „Verkaufsprospekt“) auszuhandigen. Für Zeichnungen ab dem 30.06.2021 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospekts.

Mit dieser ersten Aktualisierung vom 30.06.2021 gibt die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“) die folgenden Aktualisierungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt:

1. Aufgrund des Rundschreibens der BaFin 11/2019 (WA) „Kapitalverwaltungsaufsichtliche Anforderungen an die IT (KAIT)“ hat die Verwaltungsgesellschaft die Darstellung der Auslagerungen angepasst. Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellten Passagen aus, die wie folgt neu gefasst werden:

Seite 40, Kapitel III, „Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Abschnitt „7. Übertragene Verwaltungsfunktionen/Auslagerung/Interessenkonflikte“, der dritte Spiegelstrich des ersten Absatzes hat künftig den folgenden Wortlaut:

- Betrieb und Wartung der Informations- und Kommunikationssysteme sowie Betrieb, Wartung und Weiterentwicklung diverser Softwareapplikationen und Datenbanken,

Seite 40, Kapitel III, „Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Abschnitt „7. Übertragene Verwaltungsfunktionen/Auslagerung/Interessenkonflikte“, nach dem vierten Absatz wird folgender Absatz eingefügt:

Die Dienstleister ajco services GmbH, München, ajco solutions GmbH, Ansbach, und L&P Solutions GmbH, Wien, haben die Weiterentwicklung und Wartung von diversen Softwareapplikationen der Verwaltungsgesellschaft übernommen.

2. Außerdem haben sich Änderungen bei den weiteren verwalteten Investmentvermögen ergeben. Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellte Passage aus, die wie folgt neu gefasst wird:

Seite 117, Kapitel XV, „Anhang“, Abschnitt „1. Verwaltungsgesellschaft“, Unterabschnitt „Weitere verwaltete Investmentvermögen“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

- Wealthcap Sachwerte Portfolio 2 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Portfolio 3 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Portfolio 4 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Portfolio 5 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Portfolio 6 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Private Equity 17 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Private Equity 18 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Private Equity 19 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Private Equity 20 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 22 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

- Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 24 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Nordamerika 16 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Nordamerika 17 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 38 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 39 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 40 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 41 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 42 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 44 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 45 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 47 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Fondsportfolio Immobilien International 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Sowie neun Spezial-AIF

Die Verwaltungsgesellschaft wird diverse weitere Investmentvermögen unter Verwaltung nehmen. Eine Auflistung der weiteren von der Verwaltungsgesellschaft verwalteten Investmentvermögen ist auch unter www.wealthcap.com einsehbar.

Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Kapitalverwaltungsgesellschaft

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Kontakt

Zweigniederlassung
Am Tucherpark 16
80538 München

Telefon 0800 962 8000 (kostenfrei)
Telefon +49 89 678 205-500 (Ausland)
Telefax +49 89 678 205 55-500

E-Mail info@wealthcap.com
Internet www.wealthcap.com



Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23
GmbH & Co. geschlossene Investment KG
Zweite Aktualisierung vom 01.11.2021

Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Zweite Aktualisierung vom 01.11.2021 zum Verkaufsprospekt vom 10.12.2020 in der Fassung der ersten Aktualisierung vom 30.06.2021

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Investmentgesellschaft vom 10.12.2020 einschließlich der ersten Aktualisierung vom 30.06.2021 (nachfolgend gemeinsam „Verkaufsprospekt“) auszuhandigen. Für Zeichnungen ab dem 01.11.2021 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospekts.

Mit dieser zweiten Aktualisierung vom 01.11.2021 gibt die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“) die folgende Aktualisierung im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt:

Herr Georg Rohleder ist mit Wirkung zum Ablauf des 31.10.2021 aus dem Aufsichtsrat der Verwaltungsgesellschaft und dem Verwaltungsrat der Wealth Management Capital Holding GmbH ausgeschieden. An seine Stelle ist mit Wirkung zum 01.11.2021 Frau Marion Höllinger in den Aufsichtsrat der Verwaltungsgesellschaft und in den Verwaltungsrat der Wealth Management Capital Holding GmbH getreten.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt in der nachfolgenden Passage aus, die wie folgt neu gefasst wird.

Seite 116, Kapitel XV, „Anhang“, Abschnitt „1. Verwaltungsgesellschaft“, Unterabschnitt „Aufsichtsrat“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

„Boris Scukanec Hopinski, Marion Höllinger, Dr. Christoph Auerbach, Dr. Michaela Damson, Michaela Pulkert und Herbert Woisetschläger.

Die Mitglieder des Aufsichtsrats der Verwaltungsgesellschaft Boris Scukanec Hopinski, Marion Höllinger, Dr. Christoph Auerbach, Dr. Michaela Damson, Michaela Pulkert und Herbert Woisetschläger sind gleichzeitig Mitglieder des Verwaltungsrats der Wealth Management Capital Holding GmbH.

Herr Boris Scukanec Hopinski ist Vorstandsmitglied der UniCredit Bank AG, München.

Frau Marion Höllinger ist Vorstandsmitglied der UniCredit Bank AG, München.

Herr Dr. Christoph Auerbach ist Angestellter der UniCredit Bank AG, München.

Frau Dr. Michaela Damson ist Partnerin der Personalberatungsfirma Stanton Chase, Stuttgart, sowie Inhaberin der als Einzelunternehmen geführten Beratungsagentur „Geht doch!“, Neckartailfingen.

Frau Michaela Pulkert ist Angestellte der UniCredit Bank AG, München, und zudem stellvertretendes Mitglied des Verwaltungsrats der LfA Förderbank Bayern, München.

Herr Herbert Woisetschläger ist Angestellter der UniCredit Bank AG, München, und Geschäftsführer der UniCredit Beteiligungs GmbH.“

Ferner wird zur Erfüllung der Verpflichtungen aus Artikel 7 der Verordnung (EU) 2020/852 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 18. Juni 2020 („Taxonomieverordnung“) eine Anpassung vorgenommen.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt in der nachfolgenden Passage aus, die wie folgt neu gefasst wird.

Seite 11 ff., Kapitel II, „Die Investmentgesellschaft“, Abschnitt „6. Anlageziel, Anlagestrategie und Anlagepolitik“, Unterabschnitt „6.4 Auswahl der Zielfondsbeiträge“, wird nach dem fünften Absatz auf Seite 14 am Ende folgender Absatz 6 eingefügt.

„Die diesem Finanzprodukt (Investmentgesellschaft) zugrunde liegenden Investitionen berücksichtigen nicht die EU-Kriterien für ökologisch nachhaltige Wirtschaftsaktivitäten.“

Des Weiteren werden Angaben zu Vertragsbeziehungen der Investmentgesellschaft und zu Vergütungen und Kosten auf Ebene der Investmentgesellschaft angepasst.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt in den nachfolgenden Passagen aus, die wie folgt neu gefasst werden.

Seite 51, Kapitel V, „Vertragsbeziehungen der Investmentgesellschaft“, Abschnitt „2. Eigenkapitalvermittlungsverträge“, dem dritten Absatz wird folgender Satz 5 angefügt:

„Darüber hinaus behält sich die Verwaltungsgesellschaft das Recht vor, im Einzelfall zusätzlich zu dem vom Anleger an den jeweiligen Vertriebspartner zu zahlenden Ausgabeaufschlag weitere Zahlungen oder sonstige Zuwendungen aus eigenen Mitteln an einzelne Vertriebspartner zu leisten.“

Seite 54 ff., Kapitel VI, „Kosten“, Abschnitt „2. Vergütungen und Kosten auf Ebene der Investmentgesellschaft“, Unterabschnitt „2.1 Initialkosten“, der fünfte Absatz auf Seite 55 lautet künftig wie folgt:

„Die Verwaltungsgesellschaft behält sich das Recht vor, im Einzelfall zusätzlich zu dem vom Anleger an den jeweiligen Vertriebspartner zu zahlenden Ausgabeaufschlag weitere Zahlungen oder sonstige Zuwendungen aus eigenen Mitteln an einzelne Vertriebspartner zu leisten. Es wird jedoch kein wesentlicher Teil der Vergütungen, die von der Investmentgesellschaft an die Verwaltungsgesellschaft geleistet werden, für Vergütungen an Vermittler von Anteilen an der Investmentgesellschaft auf den Bestand von vermittelten Anteilen verwendet.“

Aufgrund der geänderten gesetzlichen Vorgaben zur Widerrufsbelehrung im Verbraucherrecht wird die bisher verwendete Widerrufsbelehrung ersetzt.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt in der nachfolgenden Passage aus, die wie folgt neu gefasst wird.

Seite 82 ff., Kapitel XI, „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“, Abschnitt „11. Widerrufsrechte“, der Unterabschnitt „Widerrufsbelehrung“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

Widerrufsbelehrung

Abschnitt 1 Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung **innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen**. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie **alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen** auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) **erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs**, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt.

Der Widerruf ist zu richten an:

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Zweigniederlassung München
Am Tucherpark 16
80538 München
Telefax +49 89 389 896 41
E-Mail: anleger@wealthcap.com

Abschnitt 2 Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. die Identität des Vertreters des Unternehmers in dem Mitgliedstaat der Europäischen Union, in dem der Verbraucher seinen Wohnsitz hat, wenn es einen solchen Vertreter gibt, oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, und die Eigenschaft, in der diese Person gegenüber dem Verbraucher tätig wird;
4. zur Anschrift
 - a) die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;

- b) jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Verbraucher und einem Vertreter des Unternehmers oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
5. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
 6. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;
 7. gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten sowie einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden;
 8. den Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind;
 9. eine Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen, beispielsweise die Gültigkeitsdauer befristeter Angebote, insbesondere hinsichtlich des Preises;
 10. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;
 11. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrunde liegende Vorschrift: § 357 a des Bürgerlichen Gesetzbuchs);
 12. die Mindestlaufzeit des Vertrags, wenn dieser eine dauernde oder regelmäßig wiederkehrende Leistung zum Inhalt hat;
 13. die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen;
 14. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;
 15. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;
 16. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;
 17. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen.

Abschnitt 3 Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs **sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren**. Sie sind zur **Zahlung von Wertersatz** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. **Ihr Widerrufsrecht erlischt** vorzeitig, wenn der Vertrag **von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist**, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden**. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

- Ende der Widerrufsbelehrung -

Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Kapitalverwaltungsgesellschaft

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Kontakt

Zweigniederlassung München
Am Tucherpark 16
80538 München

Telefon 0800 962 8000 (kostenfrei)
Telefon +49 89 678 205-500 (Ausland)
Telefax +49 89 678 205 55-500

E-Mail info@wealthcap.com
Internet www.wealthcap.com



Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Dritte Aktualisierung vom 30.05.2022

Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Dritte Aktualisierung vom 30.05.2022 zum Verkaufsprospekt vom 10.12.2020 in der Fassung der zweiten Aktualisierung vom 01.11.2021

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Investmentgesellschaft vom 10.12.2020 einschließlich der ersten Aktualisierung vom 30.06.2021 und der zweiten Aktualisierung vom 01.11.2021 (nachfolgend gemeinsam „Verkaufsprospekt“) auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 30.05.2022 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Mit dieser dritten Aktualisierung vom 30.05.2022 gibt die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“) die folgende Aktualisierung im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt:

1. Aufgrund eines geänderten gesetzlichen Paragrafenverweises in der Widerrufsbelehrung (Ziffer 11) wird die bisher verwendete Widerrufsbelehrung ersetzt.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellte Passage aus, die wie folgt neu gefasst wird.

Seite 82 ff., Kapitel XI, „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“, Abschnitt „11. Widerrufsrechte“, der Unterabschnitt „Widerrufsbelehrung“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

Widerrufsbelehrung

Abschnitt 1 Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung **innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen**. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie **alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen** auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) **erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs**, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt.

Der Widerruf ist zu richten an:

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Zweigniederlassung München,
Am Tucherpark 16, 80538 München
Telefax +49 89 389 896 41, E-Mail: anleger@wealthcap.com

Abschnitt 2 Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. die Identität des Vertreters des Unternehmers in dem Mitgliedstaat der Europäischen Union, in dem der Verbraucher seinen Wohnsitz hat, wenn es einen solchen Vertreter gibt, oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, und die Eigenschaft, in der diese Person gegenüber dem Verbraucher tätig wird;

4. zur Anschrift

- a) die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
 - b) jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Verbraucher und einem Vertreter des Unternehmers oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
5. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
 6. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;
 7. gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten sowie einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden;
 8. den Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind;
 9. eine Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen, beispielsweise die Gültigkeitsdauer befristeter Angebote, insbesondere hinsichtlich des Preises
 10. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;
 11. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrunde liegende Vorschrift: § 357b des Bürgerlichen Gesetzbuchs);

12. die Mindestlaufzeit des Vertrags, wenn dieser eine dauernde oder regelmäßig wiederkehrende Leistung zum Inhalt hat;
13. die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen;
14. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;
15. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;
16. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;
17. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen.

Abschnitt 3 Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs **sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren**. Sie sind zur **Zahlung von Wertersatz** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. **Ihr Widerrufsrecht erlischt** vorzeitig, wenn der Vertrag **von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist**, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden**. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

– Ende der Widerrufsbelehrung –

2. Außerdem haben sich Änderungen bei den weiteren verwalteten Investmentvermögen ergeben. Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellte Passage aus, die wie folgt neu gefasst wird.

Seite 117, Kapitel XV, „Anhang“, Abschnitt „1. Verwaltungsgesellschaft“, Unterabschnitt „Weitere verwaltete Investmentvermögen“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

- Wealthcap SachWerte Portfolio 2 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Portfolio 3 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Portfolio 4 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Portfolio 5 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Portfolio 6 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Private Equity 17 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Private Equity 18 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Private Equity 19 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Private Equity 20 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 22 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 24 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Nordamerika 16 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Nordamerika 17 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 38 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 39 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 40 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 41 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 42 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 44 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 45 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 47 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Fondsportfolio Immobilien International 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Erneuerbare Energien 2 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Sowie zehn Spezial-AIF

Die Verwaltungsgesellschaft wird diverse weitere Investmentvermögen unter Verwaltung nehmen. Eine Auflistung der weiteren von der Verwaltungsgesellschaft verwalteten Investmentvermögen ist auch unter www.wealthcap.com einsehbar.

Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Kapitalverwaltungsgesellschaft

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Kontakt

Zweigniederlassung München
Am Tucherpark 16
80538 München

Telefon 0800 962 80 00 (kostenfrei)
Telefon +49 89 678 205 500 (Ausland)
Telefax +49 89 678 205 55 500

E-Mail info@wealthcap.com
Internet www.wealthcap.com



Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Vierte Aktualisierung vom 30.06.2022

Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Vierte Aktualisierung vom 30.06.2022 zum Verkaufsprospekt vom 10.12.2020 in der Fassung der dritten Aktualisierung vom 30.05.2022

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Investmentgesellschaft vom 10.12.2020 einschließlich der ersten Aktualisierung vom 30.06.2021, der zweiten Aktualisierung vom 01.11.2021 und der dritten Aktualisierung vom 30.05.2022 (nachfolgend gemeinsam „Verkaufsprospekt“) auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 30.06.2022 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Mit dieser vierten Aktualisierung vom 30.06.2022 gibt die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“) die folgenden Aktualisierungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt:

1. Frau Michaela Pulkert ist mit Wirkung zum Ablauf des 30.06.2022 aus dem Aufsichtsrat der Verwaltungsgesellschaft und dem Verwaltungsrat der Wealth Management Capital Holding GmbH ausgeschieden. An ihre Stelle wird mit Wirkung zum 01.07.2022 Herr Peter Weidenhöfer in den Aufsichtsrat der Verwaltungsgesellschaft und in den Verwaltungsrat der Wealth Management Capital Holding GmbH eintreten.

2. Herr Achim von der Lahr ist mit Wirkung zum Ablauf des 30.06.2022 aus der Geschäftsführung der Gesellschaften der Wealthcap Gruppe ausgeschieden. Insbesondere ist Achim von der Lahr mit Wirkung zum Ablauf des 30.06.2022 aus der Geschäftsführung der Verwaltungsgesellschaft ausgeschieden. Mit Wirkung zum 01.07.2022 wird Herr Frank Clemens in die Geschäftsführung der Verwaltungsgesellschaft eintreten.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellten Passagen aus, die wie folgt neu gefasst werden.

Seite 79, Kapitel XI, „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“, Abschnitt „3. Verwaltungsgesellschaft/Treuhandkommanditistin“, Unterabschnitt „Geschäftsführung“ hat ab 01.07.2022 den folgenden Wortlaut:

Frank Clemens, Dr. Rainer Krütten, Sven Markus Schmitt

Seite 116, Kapitel XV, „Anhang“, Abschnitt „1. Verwaltungsgesellschaft“, Unterabschnitte „Geschäftsführung“ und „Aufsichtsrat“ haben ab 01.07.2022 den folgenden Wortlaut:

Geschäftsführung

Frank Clemens, Dr. Rainer Krütten, Sven Markus Schmitt

Frank Clemens, Dr. Rainer Krütten und Sven Markus Schmitt sind zudem Geschäftsführer der Wealth Management Capital Holding GmbH. Dr. Rainer Krütten ist darüber hinaus insbesondere auch Geschäftsführer der Wealthcap Initiatoren GmbH, der Wealthcap Investorenbetreuung GmbH, der Wealthcap Investment Services GmbH, der Wealthcap Real Estate Management GmbH, der Wealthcap PEIA Management GmbH, der Wealthcap PEIA Komplementär GmbH und der Wealthcap Leasing GmbH. Dr. Rainer Krütten ist zudem von weiteren Objektgesellschaften der Wealthcap Gruppe und/oder Komplementärgesellschaften von Fondsgesellschaften der Wealthcap Gruppe Geschäftsführer.

Herr Dr. Krütten ist zudem Geschäftsführer der Komplementärin der Investmentgesellschaft (Wealthcap Private Equity 23 Komplementär GmbH).

Aufsichtsrat

Boris Scukanec Hopinski, Marion Höllinger, Dr. Christoph Auerbach, Dr. Michaela Damson, Peter Weidenhöfer und Herbert Woissetschläger.

Die Mitglieder des Aufsichtsrats der Verwaltungsgesellschaft Boris Scukanec Hopinski, Marion Höllinger, Dr. Christoph Auerbach, Dr. Michaela Damson, Peter Weidenhöfer und Herbert Woissetschläger sind gleichzeitig Mitglieder des Verwaltungsrats der Wealth Management Capital Holding GmbH.

Herr Boris Scukanec Hopinski ist Vorstandsmitglied der UniCredit Bank AG, München.

Frau Marion Höllinger ist Vorstandsmitglied der UniCredit Bank AG, München.

Herr Dr. Christoph Auerbach ist Angestellter der UniCredit Bank AG, München.

Frau Dr. Michaela Damson ist Partnerin der Personalberatungsfirma Stanton Chase, Stuttgart, sowie Inhaberin der als Einzelunternehmen geführten Beratungsagentur „Geht doch!“, Neckartailfingen.

Herr Peter Weidenhöfer ist Vorstandsvorsitzender der HVB Immobilien AG, München, sowie Angestellter der UniCredit Bank AG, München. In diesem Zusammenhang ist Herr Peter Weidenhöfer auch als Leitungsorgan diverser Gesellschaften des UniCredit Konzerns, welche Immobilien halten, verwalten und ggf. entwickeln, tätig. Zudem ist Herr Peter Weidenhöfer Geschäftsführer einer Fondsgesellschaft, der H.F.S. Leasingfonds Deutschland 7 GmbH & Co. KG.

Herr Herbert Woisetschläger ist Angestellter der UniCredit Bank AG, München, und Geschäftsführer der UniCredit Beteiligungs GmbH.

Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Kapitalverwaltungsgesellschaft

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Kontakt

Zweigniederlassung München
Am Tucherpark 16
80538 München

Telefon 0800 962 80 00 (kostenfrei)
Telefon +49 89 678 205 500 (Ausland)
Telefax +49 89 678 205 55 500

E-Mail info@wealthcap.com
Internet www.wealthcap.com



Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Fünfte Aktualisierung vom 01.01.2023

Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Fünfte Aktualisierung vom 01.01.2023 zum Verkaufsprospekt vom 10.12.2020 in der Fassung der vierten Aktualisierung vom 30.06.2022

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Investmentgesellschaft vom 10.12.2020 einschließlich der ersten Aktualisierung vom 30.06.2021, der zweiten Aktualisierung vom 01.11.2021, der dritten Aktualisierung vom 30.05.2022 und der vierten Aktualisierung vom 30.06.2022 (nachfolgend gemeinsam „Verkaufsprospekt“) auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 01.01.2023 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Mit dieser fünften Aktualisierung vom 01.01.2023 gibt die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“) die folgenden Aktualisierungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt:

1. Ab dem 01.01.2023 sind den Anlegern keine wesentlichen Anlegerinformationen (mehr) auszuhändigen. An deren Stelle erhalten die Anleger ein Basisinformationsblatt gemäß der sog. PRIIP-Verordnung (Verordnung (EU) Nr. 1286/2014 über Basisinformationsblätter für verpackte Anlageprodukte für Kleinanleger und Versicherungsanlageprodukte).

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt in den nachfolgend dargestellten Passagen sowie auf die Anlagebedingungen aus, die jeweils wie folgt neu gefasst werden.

Seite 7, Kapitel I, „Das Angebot im Überblick“, zweiter Absatz hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

„In diesem Kapitel „Das Angebot im Überblick“ werden die wesentlichen Parameter des Beteiligungsangebots zusammengefasst und kurz erläutert. Die Kurzbeschreibungen erfassen nicht sämtliche Aspekte des Beteiligungsangebots und Inhalte dieses Verkaufsprospektes. Anleger sollten deshalb vor Zeichnung des Beteiligungsangebots die gesamten Zeichnungsunterlagen (Verkaufsprospekt samt etwaiger Aktualisierungen und Nachträge, Anlagebedingungen, die Beitrittserklärung samt etwaiger Anhänge und das Basisinformationsblatt) aufmerksam lesen, sodass die Investitionsentscheidung auf Basis eines umfassenden Einblicks getroffen wird.“

Seite 20, Kapitel II, „Die Investmentgesellschaft“, Abschnitt „10. Wesentliche Risiken“, Unterabschnitt „Risiken durch Ungewissheit im Hinblick auf zukünftige Resultate“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

„Der vorliegende Verkaufsprospekt, das Basisinformationsblatt und das Konzept der Investmentgesellschaft bauen auf gewissen Einschätzungen und Annahmen hinsichtlich der zukünftigen wirtschaftlichen Entwicklung von Märkten und Investitionen auf. Es kann jedoch keine Garantie abgegeben werden, dass diese Erwartungen und Annahmen richtig sind bzw. dass die Erwartungen und Annahmen eintreffen werden. Vielmehr können zukünftige Entwicklungen nicht vorhergesagt werden. Daneben nimmt die Sicherheit solcher Einschätzungen und Annahmen im Allgemeinen mit zunehmender Zeitdauer ab. Damit besteht schon allein aufgrund der langen Laufzeit der Beteiligung des Anlegers an der Investmentgesellschaft das Risiko, dass die Einschätzungen und Annahmen nicht eintreten. Auch positive Entwicklungen aus vergleichbaren Investitionen in der Vergangenheit sind keine Garantie für zukünftige Renditen. Dies gilt insbesondere deshalb, weil die konkreten Zielfondsbeteiligungen zum Zeitpunkt der Vertriebsanzeige bei der BaFin noch nicht feststehen.

Trotz dieses Blind-Pool-Charakters der Investmentgesellschaft besteht die gesetzliche Verpflichtung, eine Spanne möglicher Renditen unter verschiedenen Marktentwicklungen in Form einer Tabelle im Basisinformationsblatt darzustellen (vgl. den Abschnitt „Performance-Szenarien“ im Basisinformationsblatt). Da die Investmentgesellschaft im Jahr 2020 neu gegründet wurde und zum Zeitpunkt der Vertriebsanzeige bei der BaFin noch keine Beteiligungen an Zielfonds feststehen, haben die Performance-Szenarien im Basisinformationsblatt lediglich rein exemplarischen Charakter und bilden weder einen verlässlichen Indikator für die zukünftige Wertentwicklung der Investmentgesellschaft noch eine diesbezügliche Prognose. Dies gilt insbesondere für das „mittlere Szenario“. Auch wenn dieses den planmäßigen Verlauf widerspiegelt, von dem die Verwaltungsgesellschaft auf der Basis von Erfahrungswerten ausgeht, sind Abweichungen vom „mittleren Szenario“ in größerem Umfang möglich als anhand der übrigen Szenarien dargestellt. Auch ein teilweiser oder vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals ist grundsätzlich möglich.“

Seite 37, Kapitel III, „Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Abschnitt „2. Verwaltungsfunktion“ vierter Absatz hat nunmehr folgenden Wortlaut:

„In Ergänzung der im Bestellungsvertrag übernommenen Verwaltungsfunktion hat die Verwaltungsgesellschaft zudem die Konzeption der Investmentgesellschaft übernommen. Die Verwaltungsgesellschaft hat sich gegenüber der Investmentgesellschaft verpflichtet, einen den aufsichtsrechtlichen Erfordernissen entsprechenden Verkaufsprospekt einschließlich der wesentlichen Anlegerinformationen bzw. des Basisinformationsblatts

sowie die notwendigen Zeichnungsunterlagen zu erstellen und zu vervielfältigen. Ferner wird die Verwaltungsgesellschaft als Treuhandkommanditistin für die Anleger tätig (vgl. zu dieser Zusatzfunktion den Abschnitt 4.).“

Seite 91, Kapitel XII, „Anlagebedingungen“, § 9 (7) hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

„Der Jahresbericht ist bei den im Verkaufsprospekt und im Basisinformationsblatt angegebenen Stellen erhältlich; er wird ferner im Bundesanzeiger bekannt gemacht.“

2. Ab dem 01.01.2023 gilt die Delegierte Verordnung (EU) 2022/1288 der Kommission vom 6. April 2022 zur Ergänzung der sog. EU-Offenlegungsverordnung (Verordnung (EU) 2019/2088 des Europäischen Parlaments und des Rates). Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellten Passagen aus, die jeweils wie folgt neu gefasst werden.

Seite 11 ff., Kapitel II, „Die Investmentgesellschaft“; Abschnitt „6. Anlageziel, Anlagestrategie und Anlagepolitik“, Unterabschnitt „6.4 Auswahl der Zielfondsbeteiligungen“, wird nach dem fünften Absatz auf Seite 14 am Ende folgender Absatz 7 eingefügt:

„Zum gegenwärtigen Zeitpunkt berücksichtigt die Verwaltungsgesellschaft die nachteiligen Auswirkungen von Investitionsentscheidungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren nicht produktübergreifend, da ihr die hierfür erforderlichen Daten noch nicht in ausreichender Qualität und Quantität vorliegen.“

3. Frau Dr. Michaela Damson ist aus dem Aufsichtsrat der Verwaltungsgesellschaft und dem Verwaltungsrat der Wealth Management Capital Holding GmbH ausgeschieden.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt in der nachfolgenden Passage aus, die wie folgt neu gefasst wird.

Seite 116, Kapitel XV, „Anhang“, Abschnitt „1. Verwaltungsgesellschaft“, Unterabschnitt „Aufsichtsrat“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

„Boris Scukanec Hopinski, Marion Höllinger, Dr. Christoph Auerbach, Peter Weidenhöfer und Herbert Woisetschläger.

Die Mitglieder des Aufsichtsrats der Verwaltungsgesellschaft Boris Scukanec Hopinski, Marion Höllinger, Dr. Christoph Auerbach, Peter Weidenhöfer und Herbert Woisetschläger sind gleichzeitig Mitglieder des Verwaltungsrats der Wealth Management Capital Holding GmbH.

Herr Boris Scukanec Hopinski ist Vorstandsmitglied der UniCredit Bank AG, München.

Frau Marion Höllinger ist Vorstandsmitglied der UniCredit Bank AG, München.

Herr Dr. Christoph Auerbach ist Angestellter der UniCredit Bank AG, München.

Herr Peter Weidenhöfer ist Vorstandsvorsitzender der HVB Immobilien AG, München, sowie Angestellter der UniCredit Bank AG, München. In diesem Zusammenhang ist Herr Peter Weidenhöfer auch als Leitungsorgan diverser Gesellschaften des UniCredit Konzerns, welche Immobilien halten, verwalten und ggf. entwickeln, tätig. Zudem ist Herr Peter Weidenhöfer Geschäftsführer einer Fondsgesellschaft, der H.F.S. Leasingfonds Deutschland 7 GmbH & Co. KG.

Herr Herbert Woisetschläger ist Angestellter der UniCredit Bank AG, München, und Geschäftsführer der UniCredit Beteiligungs GmbH.“

4. Es haben sich Änderungen bei den weiteren verwalteten Investmentvermögen ergeben. Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellte Passage aus, die wie folgt neu gefasst wird.

Seite 117, Kapitel XV, „Anhang“, Abschnitt „1. Verwaltungsgesellschaft“, Unterabschnitt „Weitere verwaltete Investmentvermögen“ wird um den folgenden Wortlaut ergänzt:

- Wealthcap Immobilien Deutschland 46 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Kapitalverwaltungsgesellschaft

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Kontakt

Zweigniederlassung München
Am Tucherpark 16
80538 München

Telefon 0800 962 80 00 (kostenfrei)
Telefon +49 89 678 205 500 (Ausland)
Telefax +49 89 678 205 55 500

E-Mail info@wealthcap.com
Internet www.wealthcap.com



Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23
GmbH & Co. geschlossene Investment KG
Sechste Aktualisierung vom 01.05.2023

Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23 GmbH & Co. geschlossene Investment KG **Sechste Aktualisierung vom 01.05.2023 zum Verkaufsprospekt vom 10.12.2020 in der Fassung der fünften Aktualisierung vom 01.01.2023**

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Investmentgesellschaft vom 10.12.2020 einschließlich der ersten Aktualisierung vom 30.06.2021, der zweiten Aktualisierung vom 01.11.2021, der dritten Aktualisierung vom 30.05.2022, der vierten Aktualisierung vom 30.06.2022 und der fünften Aktualisierung vom 01.01.2023 (nachfolgend gemeinsam „Verkaufsprospekt“) auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 01.05.2023 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Mit dieser sechsten Aktualisierung vom 01.05.2023 gibt die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft i.S.d. Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“) die folgenden Aktualisierungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt:

1. Herr Boris Scukanec Hopinski ist mit Ablauf des 30.04.2023 aus dem Aufsichtsrat der Verwaltungsgesellschaft und dem Verwaltungsrat der Wealth Management Capital Holding GmbH ausgeschieden.

Frau Marion Höllinger ist mit Ablauf des 30.04.2023 aus dem Aufsichtsrat der Verwaltungsgesellschaft und dem Verwaltungsrat der Wealth Management Capital Holding GmbH ausgeschieden.

Herr Dr. Jürgen Kullnigg ist mit Wirkung zum 01.05.2023 in den Aufsichtsrat der Verwaltungsgesellschaft und den Verwaltungsrat der Wealth Management Capital Holding GmbH eingetreten.

Frau Stefanie Salata ist mit Wirkung zum 01.05.2023 in den Aufsichtsrat der Verwaltungsgesellschaft und den Verwaltungsrat der Wealth Management Capital Holding GmbH eingetreten.

Herr Sven Stipkovic ist mit Wirkung zum 01.05.2023 in den Aufsichtsrat der Verwaltungsgesellschaft und den Verwaltungsrat der Wealth Management Capital Holding GmbH eingetreten.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt in der nachfolgenden Passage aus, die wie folgt neu gefasst wird:

Seite 116, Kapitel XV, „Anhang“, Abschnitt „1. Verwaltungsgesellschaft“, Unterabschnitt „Aufsichtsrat“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

„Dr. Christoph Auerbach, Dr. Jürgen Kullnigg, Stefanie Salata, Sven Stipkovic, Peter Weidenhöfer und Herbert Woisetschläger.

Die Mitglieder des Aufsichtsrats der Verwaltungsgesellschaft Dr. Christoph Auerbach, Dr. Jürgen Kullnigg, Stefanie Salata, Sven Stipkovic, Peter Weidenhöfer und Herbert Woisetschläger sind gleichzeitig Mitglieder des Verwaltungsrats der Wealth Management Capital Holding GmbH.

Herr Dr. Christoph Auerbach ist Angestellter der UniCredit Bank AG, München.

Herr Dr. Jürgen Kullnigg ist Vorstandsmitglied der UniCredit Bank AG, München, Mitglied des Aufsichtsrates der HVB Immobilien AG, München, sowie Mitglied des Vorstands des Verbands deutscher Pfandbriefbanken (VdP) e.V.

Frau Stefanie Salata ist Mitglied im Vorstand der Freunde des Deutschen Instituts für Wirtschaftsforschung (DIW) sowie Mitglied im Beirat der niio finance group AG.

Herr Sven Stipkovic ist Angestellter der UniCredit Bank AG, München.

Herr Peter Weidenhöfer ist Vorstandsvorsitzender der HVB Immobilien AG, München, sowie Angestellter der UniCredit Bank AG, München. In diesem Zusammenhang ist Herr Peter Weidenhöfer auch als Leitungsorgan diverser Gesellschaften des UniCredit Konzerns, welche Immobilien halten, verwalten und ggf. entwickeln, tätig. Zudem ist Herr Peter Weidenhöfer Geschäftsführer der BIL Immobilien Fonds GmbH (Komplementärin der Fondsgesellschaft H.F.S. Leasingfonds Deutschland 7 GmbH & Co. KG).

Herr Herbert Woisetschläger ist Angestellter der UniCredit Bank AG, München.“

2. Außerdem haben sich Änderungen bei den weiteren verwalteten Investmentvermögen ergeben. Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellte Passage aus, die wie folgt neu gefasst wird:

Seite 117, Kapitel XV „Anhang“, Abschnitt „1. Verwaltungsgesellschaft“, Unterabschnitt „Weitere verwaltete Investmentvermögen“ hat nunmehr den folgenden Wortlaut:

- Wealthcap Sachwerte Portfolio 2 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Portfolio 3 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Portfolio 4 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Portfolio 5 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Portfolio 6 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Private Equity 17 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Private Equity 18 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Private Equity 19 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Private Equity 20 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 22 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 24 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Nordamerika 16 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Nordamerika 17 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilienfonds Deutschland 35 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilienfonds Deutschland 37 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 38 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 39 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 40 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 41 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 42 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 44 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 45 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 46 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Immobilien Deutschland 47 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- Wealthcap Fondsportfolio Immobilien International 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG
- sowie zehn Spezial-AIF

Die Verwaltungsgesellschaft wird diverse weitere Investmentvermögen unter Verwaltung nehmen. Eine Auflistung der weiteren von der Verwaltungsgesellschaft verwalteten Investmentvermögen ist auch unter www.wealthcap.com einsehbar.

Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Kapitalverwaltungsgesellschaft

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Kontakt

Zweigniederlassung München
Am Tucherpark 16
80538 München

Telefon 0800 962 80 00 (kostenfrei)
Telefon +49 89 678 205 500 (Ausland)
Telefax +49 89 678 205 55 500

E-Mail info@wealthcap.com
Internet www.wealthcap.com



Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Siebte Aktualisierung vom 01.09.2023

Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23 GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Siebte Aktualisierung vom 01.09.2023 zum Verkaufsprospekt vom 10.12.2020 in der Fassung der sechsten Aktualisierung vom 01.05.2023

Dieses Dokument ist an potenzielle Investoren der Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (nachfolgend „Investmentgesellschaft“) nur gemeinsam mit dem Verkaufsprospekt für die Investmentgesellschaft vom 10.12.2020 einschließlich der ersten Aktualisierung vom 30.06.2021, der zweiten Aktualisierung vom 01.11.2021, der dritten Aktualisierung vom 30.05.2022, der vierten Aktualisierung vom 30.06.2022, der fünften Aktualisierung vom 01.01.2023 und der sechsten Aktualisierung vom 01.05.2023 (nachfolgend gemeinsam „Verkaufsprospekt“) auszuhändigen. Für Zeichnungen ab dem 01.09.2023 bildet dieses Dokument einen integralen Bestandteil des Verkaufsprospektes.

Mit dieser siebten Aktualisierung vom 01.09.2023 gibt die Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der Investmentgesellschaft i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches (nachfolgend „Verwaltungsgesellschaft“) die folgenden Aktualisierungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt bekannt:

1. Es haben sich Änderungen bei der Auslagerung bzw. Unterauslagerung von IT-Systemen ergeben.

Die Verwaltungsgesellschaft wird künftig den Betrieb und die Wartung der Informations- und Kommunikationssysteme sowie den Betrieb ihrer Softwareapplikationen und Datenbanken auf die DATAGROUP BIT Hamburg GmbH, Hamburg, anstatt wie bisher die DATAGROUP Business Solutions GmbH, Siegburg, übertragen.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt in der nachfolgenden Passage aus, die wie folgt neu gefasst wird.

Seite 40, Kapitel III, „Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Abschnitt „7. Übertragene Verwaltungsfunktionen/Auslagerung/Interessenkonflikte“, der vierte Absatz lautet künftig wie folgt:

„Die DATAGROUP BIT Hamburg GmbH, Hamburg, hat den Betrieb und die Wartung der Informations- und Kommunikationssysteme sowie den Betrieb der Softwareapplikationen und Datenbanken der Verwaltungsgesellschaft übernommen. Teile dieser Leistungen hat die DATAGROUP BIT Hamburg GmbH unterausgelagert.“

2. Es werden sich Änderungen bei der Auswahl des Wirtschaftsprüfers ergeben.

Als Abschlussprüfer des Jahresberichts der Investmentgesellschaft für die Geschäftsjahre ab 2023 soll die KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, München, anstatt, wie bisher geplant, die Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, München, beauftragt werden.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt in der nachfolgenden Passage aus, die wie folgt neu gefasst wird.

Seite 53, Kapitel V, „Vertragsbeziehungen der Investmentgesellschaft“, der Abschnitt „7. Sonstige Dienstleister“ lautet künftig wie folgt:

„Der Abschlussprüfer des Jahresberichts der Investmentgesellschaft ist die KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, München.“

Seite 77, Kapitel X, „Berichte, Geschäftsjahr, Prüfer, Offenlegung von Informationen“, der letzte Absatz wird gestrichen.

3. Die Geschäftsanschrift der Verwaltungsgesellschaft und der Treuhandkommanditistin im Hinblick auf ihre Zweigniederlassung lautet ab dem 30.10.2023 „Thomas-Dehler-Straße 27, 81737 München“. Ihr Sitz bleibt unverändert am Bavariafilmplatz 8, 82031 Grünwald. Zudem haben sich die Telefon- und Faxnummern der Investmentgesellschaft, der persönlich haftenden Gesellschafterin, der Verwaltungsgesellschaft und der Treuhandkommanditistin geändert.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellten Passagen aus, die wie folgt neu gefasst bzw. ergänzt werden.

Seite 76, Kapitel IX, „Verwahrstelle“, Abschnitt „5. Aktuelle Information“, lautet der erste Satz künftig wie folgt:

„Die Verwaltungsgesellschaft wird die Anleger auf ihren Antrag (zu richten an Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Bavariafilmplatz 8, 82031 Grünwald) über den neuesten Stand der vorstehenden Angaben in Bezug auf die Verwahrstelle informieren.“

Seite 78, Kapitel XI, „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“, Abschnitt „1. Investmentgesellschaft“, der Unterabschnitt „Geschäftsanschrift“ lautet künftig wie folgt:

Bavariafilmplatz 8
82031 Grünwald
Telefon +49 89 678 205 500
Telefax +49 89 389 896 41
E-Mail anleger@wealthcap.com

Seite 78, Kapitel XI, „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“, Abschnitt „2. Persönlich haftende Gesellschafterin/Komplementärin der Investmentgesellschaft“, der Unterabschnitt „Geschäftsanschrift“ lautet künftig wie folgt:

Bavariafilmplatz 8
82031 Grünwald
Telefon +49 89 678 205 500
Telefax +49 89 389 896 41
E-Mail anleger@wealthcap.com

Seite 79, Kapitel XI, „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“, Abschnitt „3. Verwaltungsgesellschaft/Treuhandkommanditistin“, der Unterabschnitt „Weitere Anschrift“ lautet künftig wie folgt:

„Bis zum 29.10.2023
Zweigniederlassung München
Am Tucherpark 16
80538 München
Telefon +49 89 678 205-500
Telefax +49 89 389 896 41
E-Mail anleger@wealthcap.com

Ab dem 30.10.2023:
Zweigniederlassung München
Thomas-Dehler-Straße 27
81737 München
Telefon +49 89 678 205 500
Telefax +49 89 389 896 41
E-Mail anleger@wealthcap.com“

Seite 82, Kapitel XI, „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“, Abschnitt „11. Widerrufsrechte“, der Unterabschnitt „Widerrufsbelehrung“ lautet künftig wie folgt:

Widerrufsbelehrung

Abschnitt 1

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung **innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen**. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie alle **nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen** auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) **erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs**, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt.

Der Widerruf ist zu richten an:

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Bavariafilmplatz 8
82031 Grünwald
Telefax + 49 89 389 896 41
E-Mail anleger@wealthcap.com

Abschnitt 2

Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. die Identität des Vertreters des Unternehmers in dem Mitgliedstaat der Europäischen Union, in dem der Verbraucher seinen Wohnsitz hat, wenn es einen solchen Vertreter gibt, oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, und die Eigenschaft, in der diese Person gegenüber dem Verbraucher tätig wird;
4. zur Anschrift
 - a) die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;

- b) jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Verbraucher und einem Vertreter des Unternehmers oder einer anderen gewerblich tätigen Person als dem Unternehmer, wenn der Verbraucher mit dieser Person geschäftlich zu tun hat, maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
5. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
 6. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;
 7. gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten sowie einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden;
 8. den Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind;
 9. eine Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen, beispielsweise die Gültigkeitsdauer befristeter Angebote, insbesondere hinsichtlich des Preises
 10. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;
 11. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrunde liegende Vorschrift: § 357b des Bürgerlichen Gesetzbuchs);
 12. die Mindestlaufzeit des Vertrags, wenn dieser eine dauernde oder regelmäßig wiederkehrende Leistung zum Inhalt hat;
 13. die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen;
 14. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;
 15. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;
 16. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;
 17. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen.

Abschnitt 3 Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs **sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren**. Sie sind zur **Zahlung von Wertersatz** für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. **Ihr Widerrufsrecht erlischt** vorzeitig, wenn der Vertrag **von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist**, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. **Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden**. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

- Ende der Widerrufsbelehrung -

Seite 116, Kapitel XV, „Anhang“, Abschnitt „1. Verwaltungsgesellschaft“, der Unterabschnitt „Name und Geschäftsanschrift“ lautet künftig wie folgt:

„Bis zum 29.10.2023:
Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Bavariafilmplatz 8
82031 Grünwald

Zweigniederlassung München
Am Tucherpark 16
80538 München

Ab dem 30.10.2023:
Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Bavariafilmplatz 8
82031 Grünwald

Zweigniederlassung München
Thomas-Dehler-Straße 27
81737 München“

Letzte Umschlagseite, Abschnitt „Kontakt“ der Kapitalverwaltungsgesellschaft lautet künftig wie folgt:

„Bavariafilmplatz 8
82031 Grünwald

Telefon +49 89 678 205 500
Telefax +49 89 389 896 41

E-Mail info@wealthcap.com
Internet www.wealthcap.com“

4. Es haben sich Änderungen in der Geschäftsführung der Verwaltungsgesellschaft, der Wealth Management Capital Holding GmbH, der Komplementärin der Investmentgesellschaft sowie weiterer Gesellschaften der Wealthcap Gruppe ergeben.

Herr Dr. Rainer Krütten und Herr Sven Markus Schmitt sind mit Wirkung zum Ablauf des 31.08.2023 aus der Geschäftsführung der Verwaltungsgesellschaft und der Wealth Management Capital Holding GmbH ausgeschieden. Herr Ingo Hartlief und Herr Johannes Seidl sind mit Wirkung zum 01.09.2023 in die Geschäftsführung der Verwaltungsgesellschaft und der Wealth Management Capital Holding GmbH eingetreten.

Zudem wird Herr Dr. Rainer Krütten mit Wirkung zum Ablauf des 14.09.2023 aus der Geschäftsführung der Wealthcap Private Equity 23 Komplementär GmbH und diverser Gesellschaften der Wealthcap Gruppe ausscheiden. Herr Christian Kümmerling und Herr Julian Schnurrer werden mit Wirkung zum 15.09.2023 in die Geschäftsführung der Wealthcap Private Equity 23 Komplementär GmbH eintreten. Herr Frank Clemens, Herr Ingo Hartlief und Herr Johannes Seidl werden mit Wirkung zum 15.09.2023 in die Geschäftsführung verschiedener Gesellschaften der Wealthcap Gruppe eintreten.

Dies wirkt sich auf die Darstellung im Verkaufsprospekt auf die nachfolgend dargestellten Passagen aus, die wie folgt neu gefasst bzw. ergänzt werden.

Seite 12, Kapitel II, „Die Investmentgesellschaft“, Abschnitt „4. Persönlich haftende Gesellschafterin“, 3. Absatz, Satz 2 und 3 werden durch folgende Sätze ersetzt:

„Der Geschäftsführer der Komplementärin ist bis zum 14.09.2023 Herr Dr. Rainer Krütten. Herr Dr. Rainer Krütten ist bis zum 14.09.2023 nicht nur Geschäftsführer der Komplementärin der Investmentgesellschaft (Wealthcap Private Equity 23 Komplementär GmbH) und der Komplementärin der Schwestergesellschaft (Wealthcap Private Equity 24 Komplementär GmbH), sondern u. a. auch Geschäftsführer der Wealthcap Investment Services GmbH. Die Geschäftsführer der Komplementärin sind ab dem 15.09.2023 Herr Christian Kümmerling und Herr Julian Schnurrer. Die Geschäftsführer der Komplementärin, Herr Christian Kümmerling und Herr Julian Schnurrer, sind ab dem 15.09.2023 insbesondere auch Geschäftsführer der Komplementärin der Schwestergesellschaft (Wealthcap Private Equity 24 Komplementär GmbH). Der Geschäftsführer der Komplementärin Herr Christian Kümmerling ist auch Geschäftsführer der Komplementärinnen der Vorgängergesellschaften der Investmentgesellschaft, Wealthcap Private Equity 19 GmbH & Co. geschlossene Investment KG, Wealthcap Private Equity 20 GmbH & Co. geschlossene Investment KG, Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21 GmbH & Co. geschlossene Investment KG und Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 22 GmbH & Co. geschlossene Investment KG. Die Wealthcap Entity Service GmbH ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der Wealthcap Real Estate Management GmbH, München, die wiederum eine 100%ige Tochtergesellschaft der Wealthcap Investment Services GmbH ist.“

Seite 27, Kapitel II, „Die Investmentgesellschaft“, Abschnitt „10. Wesentliche Risiken“, Unterabschnitt „Risiken aus Interessenkonflikten“, der 3. Absatz lautet künftig wie folgt:

„Herr Dr. Rainer Krütten ist bis zum 14.09.2023 Geschäftsführer der Komplementärin der Investmentgesellschaft (Wealthcap Private Equity 23 Komplementär GmbH) und Geschäftsführer der Komplementärin der Schwestergesellschaft der Investmentgesellschaft (Wealthcap Private Equity 24 Komplementär GmbH) sowie der Wealthcap Investment Services GmbH als Platzierungsgarantin der Investmentgesellschaft. Herr Christian Kümmerling und Herr Julian Schnurrer sind ab dem 15.09.2023 Geschäftsführer der Komplementärin der Investmentgesellschaft (Wealthcap Private Equity 23 Komplementär GmbH) und Geschäftsführer der Komplementärin der Schwestergesellschaft der Investmentgesellschaft (Wealthcap Private Equity 24 Komplementär GmbH). Herr Christian Kümmerling ist ebenfalls Geschäftsführer der Komplementärinnen der Vorgängergesellschaften der Investmentgesellschaft, Wealthcap Private Equity 19 GmbH & Co. geschlossene Investment KG, Wealthcap Private Equity 20 GmbH & Co. geschlossene Investment, Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21 GmbH & Co. geschlossene Investment KG und Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 22 GmbH &

Co. geschlossene Investment KG. Des Weiteren sind Herr Frank Clemens, Herr Ingo Hartlief und Herr Johannes Seidl nicht nur Geschäftsführer der Verwaltungsgesellschaft, sondern u. a. auch Geschäftsführer der Wealth Management Capital Holding GmbH als potenzieller Fremdkapitalgeberin der Investmentgesellschaft. Herr Frank Clemens, Herr Ingo Hartlief (ab dem 15.09.2023) und Herr Johannes Seidl (ab dem 15.09.2023) sind zudem auch Geschäftsführer der Wealthcap Investment Services GmbH, die als Platzierungsgarantin fungiert. Herr Frank Clemens, Herr Ingo Hartlief und Herr Johannes Seidl sind zudem ab 15.09.2023 Geschäftsführer der Wealthcap Entity Service GmbH, die wiederum eine 100%ige Tochtergesellschaft der Wealthcap Real Estate Management GmbH ist. Die Wealthcap Real Estate Management GmbH ist wiederum eine 100%ige Tochtergesellschaft der Wealthcap Investment Services GmbH. Die Investmentgesellschaft hat ggf. keine oder nur beschränkte Haftungsansprüche gegen die jeweilige Gesellschaft, Zweckgesellschaft, ihre jeweilige Geschäftsführung oder die für diese handelnden Personen, wenn sich die solchen Interessenkonflikten innewohnenden Risiken realisieren. Die geschilderten personellen Verflechtungen können dazu führen, dass die Investmentgesellschaft etwaige ihr gegenüber diesen Gesellschaften zustehenden Rechte nicht in der gebotenen Entschiedenheit und Härte ausübt bzw. durchsetzt.“

Seite 27, Kapitel II, „Die Investmentgesellschaft“, Abschnitt „10. Wesentliche Risiken“, Unterabschnitt „Risiken aus Interessenkonflikten“, der 4. Absatz wird um folgenden Satz ergänzt:

„Dieses Risiko ergibt sich auch aus dem Umstand, dass der Geschäftsführer der Komplementärin, Herr Christian Kümmerling auch Geschäftsführer der Komplementärinnen der Vorgängerfondsgesellschaften der Investmentgesellschaft Wealthcap Private Equity 19 GmbH & Co. geschlossene Investment KG, Wealthcap Private Equity 20 GmbH & Co. geschlossene Investment, Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 21 GmbH & Co. geschlossene Investment KG und Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 22 GmbH & Co. geschlossene Investment KG Wealthcap ist.“

Seite 78, Kapitel XI, „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“, Abschnitt „2. Persönlich haftende Gesellschafterin/Komplementärin der Investmentgesellschaft“, der Unterabschnitt „Geschäftsführung“ lautet künftig wie folgt:

„Dr. Rainer Krütten (bis zum Ablauf des 14.09.2023), Christian Kümmerling (ab dem 15.09.2023), Julian Schnurrer (ab dem 15.09.2023)“

Seite 79, Kapitel XI, „Verbraucherinformationen bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen“, Abschnitt „3. Verwaltungsgesellschaft/Treuhandkommanditistin“, der Unterabschnitt „Geschäftsführung“ lautet künftig wie folgt:

„Frank Clemens, Ingo Hartlief, Johannes Seidl“

Seite 116, Kapitel XV, „Anhang“, Abschnitt „1. Verwaltungsgesellschaft“, der Unterabschnitt „Geschäftsführung“ lautet künftig wie folgt:

„Frank Clemens, Ingo Hartlief, Johannes Seidl“

Die Mitglieder der Geschäftsführung der Verwaltungsgesellschaft sind zudem Geschäftsführer der Wealth Management Capital Holding GmbH. Herr Frank Clemens ist darüber hinaus insbesondere auch Geschäftsführer der Wealthcap Investment Services GmbH, der Wealthcap PEIA Management GmbH und der Wealthcap PEIA Komplementär GmbH sowie ab 15.09.2023 der Wealthcap Initiatoren GmbH, der Wealthcap Investorenbetreuung GmbH, der Wealthcap Entity Service GmbH, der Wealthcap Real Estate Management GmbH und der Wealthcap Vorrats-2 GmbH. Herr Ingo Hartlief und Herr Johannes Seidl sind zudem ab 15.09.2023 insbesondere auch Geschäftsführer der Wealthcap Initiatoren GmbH, der Wealthcap Investorenbetreuung GmbH, der Wealthcap Investment Services GmbH, der Wealthcap Entity Service GmbH, der Wealthcap Real Estate Management GmbH, der Wealthcap PEIA Management GmbH, der Wealthcap PEIA Komplementär GmbH und der Wealthcap Vorrats-2 GmbH. Herr Johannes Seidl ist zudem Geschäftsführer von weiteren Objektgesellschaften der Wealthcap Gruppe und/oder Komplementärgesellschaften von Fondsgesellschaften der Wealthcap Gruppe.“

Wealthcap Fondsportfolio Private Equity 23
GmbH & Co. geschlossene Investment KG

Kapitalverwaltungsgesellschaft

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Kontakt

Bavariafilmplatz 8
82031 Grünwald

Telefon +49 89 678 205 500

Telefax +49 89 389 896 41

E-Mail info@wealthcap.com

Internet www.wealthcap.com